

Finanzierungszentrum Regensburg

Richard Renner
Dr.-Gessler-Str. 12 c, 93051 Regensburg

Telefon: 0941/630998-12
Telefax: 0941/630998-19
Mobilnummer: 0179/5073849
E-Mail: richard.renner@meine-finanzberater.de

Berater

Tel.

Mobil

Fax.

E-Mail

<input type="checkbox"/> Umschuldung	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> An-/Umbau
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	------------------------------------

Felder mit roter Ecke beachten

1. Darlehensnehmer

Vorname Nachname

und

2. Darlehensnehmer

Vorname Nachname

- bei Selbständigen und Gewerbetreibenden (bitte extra Blatt Geschäftsdaten ausfüllen)
- weiteres Immobilienvermögen vorhanden (bitte extra Immobilienaufstellung ausfüllen)
- Zusatzprodukte (z.B. bei Tilgungersatz bzw. Zusatzsicherheit bitte extra Aufstellung ausfüllen)

Persönliche Daten

Darlehensnehmer 1

Darlehensnehmer 2

Anrede

Herr

Frau

Titel

Vorname*!

Name*!

Geburtsname

Geburtsdatum*!

Geburtsort*!

Herr	
	tt.mm.jj

Frau	
	tt.mm.jj

Anschrift

Straße*!

Postleitzahl*!

Ort*!

Land

Wohnhaft seit

Wohnart*!

Telefon privat

Telefon gesch.

Fax gesch.

Deutschland	
	tt.mm.jj

Deutschland	
	tt.mm.jj

Sonstige Angaben

Staatsangehörigkeit*!

deutsch
 andere (in Bemerkungen angeben)

deutsch
 andere (in Bemerkungen angeben)

Familienstand*!

ledig

ledig

Güterstand*!

Kinder ohne Eink./Geb.Datum*!

	/	
	/	

	/	
	/	

Beschäftigungsverhältnis*!

Beschäftigt/selbstst. seit*!

Ausgeübter Beruf*!

Arbeitgeber*!

Straße

PLZ/Ort

Branche*!

	tt.mm.jj

	tt.mm.jj

Kontoverbindung:

Kontoinhaber:

Bankverbindung

Kontonummer:

Bankleitzahl:

Bemerkungen:

--

Einnahmen
monatlich*!

Gehälter pro Jahr*!
regelm. Nettoeinkommen*!
Kindergeld*!

Darlehensnehmer 1

Darlehensnehmer 2

Einnahmen
jährlich*!

Eigenheimzulage
Aus Gewerbebetrieb (Netto)

vor Finanz.

Veränderung (+/-)

vor Finanz.

Veränderung (+/-)

Gesamtsumme
Einnahmen (mtl.)

--

für Text

Ausgaben
monatlich*!

Eigenmiete (warm)
Lebenshaltungskosten

vor Finanz.

Veränderung (+/-)

vor Finanz.

Veränderung (+/-)

Gesamtsumme
Ausgaben (mtl.)

--

eigener Text

Raten zu abzulösenden Darlehen bitte auf Seite 5 unter "Altdarlehen" eingeben

Darlehensnehmer 1

Darlehensnehmer 2

Vermögenswerte*!

vor Finanz.

Veränderung (+/-)

vor Finanz.

Veränderung (+/-)

Gesamtsumme
Vermögen

--

sonstige
Verbindlichkeiten*!

vor Finanz.

Veränderung (+/-)

vor Finanz.

Veränderung (+/-)

Gesamtsumme
Verbindlichkeiten

--

eigener Text

Abzulösende Darlehen bitte auf Seite 5 "Altdarlehen" eingeben

Bemerkungen:

(sollte der Platz nicht ausreichen bitte im Feld Bemerkungen ergänzen)

--

Objektdaten

Bei mehreren Objekten bitte dieses Datenblatt für alle Objekte ausfüllen

Finanzierungszweck*!

Eigenn./Vermietung*!

Objektart*!

Bauart*!

Keller*!

zzgl. bei Fertighäusern:

Name des Herstellers

mit Einliegerwohnung

Sanierungsobjekt

Ferienhaus

Erbbaurecht

Landwirtschaftl. Objekt

Standort

Straße/HS-Nr.*!

Postleitzahl/Ort*!

Grundbuchdaten

Grundbuch von*!

Band/Blatt*!

Flur/Flurstück*!

Bemerkung

Grundbuchauszug vom*!

(tt.mm.jj)

Flurstücksgröße*!

m²

Anteil am Flurstück*!

Abteilung II*!

(Bitte nur vorrangige Rechte angeben und in Bemerkungen ergänzen)

eingetragenes Recht

Bemerkung

Abteilung III*!

Höhe des Grundpfandrechts

Gläubiger

Art des Grundpfandrechts

Recht

Bemerkung

Gesamtgrundstück

Grundstücksfläche Bauland*!

m² *! Wohngebiet

Baubeschreibung

Baujahr*!

Umbauter Raum*!

Anzahl d. Vollgeschosse*!

Anzahl d. Wohneinheiten*!

Anzahl d. Gewerbeeinheiten*!

jjjj

m³

zzgl. bei Eigentumswohnung*!

Balkon/Terrasse vorhanden

Fahrstuhl vorhanden

*! Garagen

(nur Eigene)

*! TG-Plätze

(nur Eigene)

Flächennutzung

Wohnfläche*!

Gewerbefläche*!

eigengenutzt*!

vermietet*!

Ist-Nettokaltmiete*!

Bewirtschaftungskosten*!

m²

m²

pro m²

pro Jahr

m²

m²

pro m²

pro Jahr

Objektbewertung*!

Bodenrichtwert*!

bei ETW zzgl. Marktpreis pro m² Wfl.*!

Grundstücksausnutzung*!

Wohnanlage*!

Altlasten*!

örtliche Marktlage*!

pro m²

pro m² Wohnfläche

▼ Ausstattung/Raumzuschnitt*!

▼ Zustand/Alter*!

Objekt außerhalb geschl. Ortschaften

Liebhaberobjekt

Kosten*!

Aktuelle bzw. ursprüngliche Kosten	Betrag	bereits bezahlt	Nebenkosten	
Grundstückskaufpreis			Mobiliar	
Baukosten/Kaufpreis			Maklercourtage	
Bauneben-/Renov.-Kosten			Notargebühren	
Außenanlagen			Grunderwerbssteuer	
Eigenleistungen			Sonstiges	
Summe Nebenkosten				
Summe				

zzgl. bei Umschuldung und An- und Umbauten*!	ehem. Kaufdatum		(tt.mm.jj)	ehem. Kaufpreis	
	aktueller Verkehrswert				
	Grundstück				
	Objekt				

zzgl. bei Umschuldungen*!	Darlehensgeber	fest bis(tt.mm.jj)	Rate p.m.	Zins nom.	Nominalbetrag	Restschuld
Altdarlehen						
ggf. 2. Altdarlehen						
ggf. 3. Altdarlehen						
sonst. best. Baustein						

(sollte der Platz nicht ausreichen bitte im Feld Bemerkungen ergänzen)

Bemerkungen

Finanzierungsplan*!

Finanzierungsbausteine	Betrag	Zinsfest-schreibung	Tilgung bzw. Rate	Sonstiges
Darlehen			%	▼
ggf. 2. Darlehen			%	▼
ggf. 3. Darlehen			%	▼
	Darlehensgeber	fest bis(tt.mm.jj)	Tilgung bzw. Rate	Sonstiges
Bauspardarlehen			€ p.m.	▼
Sonstige Darlehen			€ p.m.	▼
Eigenmittel			€ p.m.	▼
Eigenleistung				
Summe				

Bemerkungen

Erklärungen, Datenschutz und Schufa-Klausel

Hiermit beantrage(n) ich/wir eine Immobilienfinanzierung. Ich/Wir bevollmächtige/n die Stierstorfer, Renner & Kollegen Finanz- und Unternehmensberatung, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen. Hiermit bestätigen wir der Bank, dass sämtliche Informationen bzw. Unterlagen in Zusammenhang mit der von uns beantragten Finanzierung inkl. der Darlehensverträge an die Stierstorfer, Renner & Kollegen Finanz- und Unternehmensberatung weitergegeben werden dürfen.

Mir/ uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Darlehensgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen.

Gegen mich/uns wurde(n) bisher keine Zwangsmaßnahmen (z. B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet.

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung eines Darlehensangebotes und der Marktforschung willige ich ein, dass meine personenbezogenen Daten durch die Stierstorfer, Renner & Kollegen Finanz- und Unternehmensberatung erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der elektronischen Handelsplattform Europace - powered by europace® IPD an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden.

Ich/wir willige(n) ferner ein, dass die Stierstorfer, Renner & Kollegen Finanz- und Unternehmensberatung die zur Verfügung gestellten Daten elektronisch speichern kann und zu eigenen Marketingmaßnahmen verwenden darf. Einer unberechtigten Weitergabe an Dritte stimme ich nicht zu.

Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Der Darlehensgeber wird vor Herauslegen des Kredites bei der SCHUFA-HOLDING AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslegen des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich willige ein, dass der Darlehensgeber der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Straße 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, Aufnahme und Rückzahlung dieser Immobilienfinanzierung übermittelt. Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln.

Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 600509, 44845 Bochum erhältlich ist.

Ort, Datum

Darlehensnehmer 1

Darlehensnehmer 2

Ihre Baufinanzierung auf einem sicheren Fundament

Absicherung des Kapitaldienstes gegen die finanziellen Folgen durch

	nicht notwendig	gewünscht	nicht erwünscht	wenn nicht, bitte Begründung
Arbeitsunfähigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Unfall	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
(schwere) Krankheiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Tod	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Zinsänderungsrisiko	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Schadensersatzansprüche Dritter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Absicherung Ihres Objektes gegen die finanziellen Folgen durch

	nicht notwendig	gewünscht	nicht erwünscht	wenn nicht, bitte Begründung
Brand, Leitungswasser, Sturm /Hagel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Vandalismus und Diebstahl während der Bauphase (Bauleistungsversicherung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Schadensersatzansprüche Dritter während der Bauphase (Bauherren-HP)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Gewässerschaden- haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Sonstige (z.B. RS, PH, Kfz. usw.)

1. Darlehensnehmer

2. Darlehensnehmer

Berater